

Số: 713./2024/TB-AMC

Tp Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO*Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số: 0553/2021/100-TD-CV ký ngày 22/12/2021 giữa bà Nguyễn Thị Hát và Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm Kinh doanh;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0488/2021/100-TD-BĐ ngày 22/12/2021 ký giữa Ngân hàng TMCP Nam Á - Trung tâm Kinh doanh (Nam A Bank) và bà Nguyễn Thị Hát và các thỏa thuận, sửa đổi bổ sung tại Văn phòng công chứng Châu Á – Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của của bà Nguyễn Thị Hát tại Nam A Bank.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:**Quyền sử dụng đất:**

- Thừa đất số: 43-18; 43-19 Tờ bản đồ số: 27;

- Địa chỉ thửa đất: Xã Lý Nhơn, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Diện tích: 561 m² (Ghi bằng chữ: Năm trăm sáu mươi một mét vuông);

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (551 m²), cây hàng năm khác (10 m²);

- Thời hạn sử dụng: 05/2025;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà tường tole (nhà bỏ hoang không sử dụng).

Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC252516; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00677 do UBND huyện

Cần Giờ, TP.HCM cấp ngày 17/5/2005. Cập nhật biến động thay đổi chủ sở hữu ngày 06/12/2017 cho bà Nguyễn Thị Hạt.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.900.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ chín trăm triệu đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.



Hoàng Trọng Trường